
УТВЕРЖДЕН
общим собранием членов
Ассоциации ДНП «ПОСЕЛОК ЯНТАРНЫЙ»
Протокол №22 от «15» ноября 2020 г.

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА
«ПОСЕЛОК ЯНТАРНЫЙ»

(новая редакция)

Московская область, г. Раменское
2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «ПОСЕЛОК ЯНТАРНЫЙ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, о чём 07 октября 2016 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 5167746177583.

1.2. Организационно-правовая форма Товарищества: товарищество собственников недвижимости.

Полное наименование Товарищества на русском языке: **Садоводческое некоммерческое товарищество «ПОСЕЛОК ЯНТАРНЫЙ».**

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: **СНТ «ПОСЕЛОК ЯНТАРНЫЙ».**

1.3. Место нахождения Товарищества: Россия, Московская область, г. Раменское.

1.4. Территорией ведения садоводства в Товариществе является земельный участок общего пользования и индивидуальные садовые земельные участки, расположенные по адресу: Московская область, г. Раменское, д. Петровское (далее – «территория ведения садоводства»).

1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

1.6. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией, основанной на членстве и объединяющей собственников и правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, и осуществляет деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - «Закон №217-ФЗ») и уставом.

1.7. Товарищество считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать с полным наименованием Товарищества на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, иные реквизиты.

1.8. Учредительным документом Товарищества является устав, утвержденный общим собранием его членов.

1.9. Настоящая редакция устава Товарищества утверждена в целях приведения в соответствие с положениями Закона № 217-ФЗ.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционного права граждан иметь садовый земельный участок для:

- отдыха и (или) осуществления деятельности, связанной с выращиванием для собственных нужд плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур;

- размещения жилого дома, предназначенного для постоянного проживания,

садового дома для временного проживания или отдыха, а также хозяйственных строений и сооружений;

- содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, защиты их прав и законных интересов.

2.2. Основными целями и задачами деятельности Товарищества являются:

1) управление имуществом общего пользования, расположенным в границах территории ведения садоводства;

2) организация работ по благоустройству и озеленению территории, расположенной в границах территории ведения садоводства;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

4) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

5) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

6) ремонт и содержание имущества общего пользования за счет средств Товарищества, как собственными силами Товарищества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров.

2.3. Товарищество имеет гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

2.4. Товарищество, как юридическое лицо, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом и в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:

- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

- в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ;

- заключать договоры;

- выступать истцом и ответчиком в суде;

- обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

- обращаться в суд с исками о взыскании с членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием членов Товарищества;

- передавать по договорам материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

2.5. Для достижения своих целей Товарищество обязано:

- соблюдать права и законные интересы членов Товарищества;
- осуществлять управление общим имуществом;
- иметь приходно-расходную смету;
- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;
- нести обязательства, предусмотренные законодательством и положениями настоящего Устава.

2.6. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

2.7. Товарищество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и других). В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Товарищество обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивы; хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

2.8. В Товариществе обязан вестись реестр членов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.9. Товарищество обязано предоставить по требованию члена Товарищества или гражданина, ведущего садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, для ознакомления документы, касающиеся деятельности Товарищества, или копии таких документов в порядке, предусмотренном Уставом.

2.10. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не занимается предпринимательской деятельностью.

3. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. К имуществу общего пользования относятся объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения расположенные в границах территории ведения садоводства, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение электрической энергией, водой, газом, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3.2. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Закона №-217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с действующим законодательством.

3.4. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества

недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

3.5. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

3.6. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

3.7. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

3.8. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

3.9. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

4. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ; УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА И ДОБРОВОЛЬНОГО ВЫХОДА ИЗ НЕГО; ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

Основания и порядок принятия в члены Товарищества

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица – собственники и правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

Правообладателями садовых земельных участков могут являться граждане, которым принадлежат садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду.

4.2. Со дня государственной регистрации Товарищества граждане, принявшие решение об учреждении Товарищества (учредители), являются его членами.

4.3. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления собственника, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории ведения садоводства, которое подается в правление Товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов Товарищества.

4.4. Заявление лица о приеме в члены Товарищества должно содержать сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, в том числе: фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя; адрес места регистрации и места жительства, в случае не совпадения; адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии), контактный телефон заявителя, а также согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

4.5. К заявлению должны прилагаться копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории ведения садоводства, с указанием кадастрового номера земельного участка.

4.6. Собственник, правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с настоящим Уставом.

4.7. Правление Товарищества выносит вопрос о принятии в члены Товарищества лица, подавшего заявление о приеме в члены Товарищества, на ближайшее общее собрание членов Товарищества.

4.8. Общее собрание членов Товарищества принимает решение о приеме или об отказе в приеме лица, подавшего заявление в члены Товарищества. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление о принятии в члены Товарищества, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.9. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

- было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов, предусмотренных настоящим Уставом, и не устранило указанное нарушение;

- не является собственником, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории ведения садоводства;

- не предоставило документы, указанные в п. 4.5 Устава;

- предоставило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п. 4.4. Устава.

4.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка, подтверждающая членство в Товариществе.

Основания и порядок прекращения членства в Товариществе

4.11. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.12. Каждый член Товарищества вправе по своему усмотрению добровольно выйти из Товарищества на основании поданного заявления. Такое заявление должно быть направлено в правление Товарищества по почте или непосредственно передано председателю Товарищества или одному из членов правления Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется, членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества указанного заявления.

4.13. Член Товарищества, принявший решение о добровольном выходе из членов Товарищества, на момент подачи заявления, обязан погасить имеющуюся перед Товариществом задолженность по внесению установленных в Товариществе взносов.

4.14. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более 1 (одного) года с момента возникновения этой обязанности. Не явка лица, подлежащего исключению из членства Товарищества, не является препятствием для принятия решения о его исключении.

Председатель Товарищества не позднее чем за 1 (один) месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством.

Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности и отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п. 9.10 Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из членов Товарищества.

В случае исключения члена Товарищества, в течение 10 (десяти) дней с момента вынесения решения общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

- дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было
-

принято решение об исключении члена Товарищества;

- обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

- условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.15. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.16. Товарищество вправе взыскать с исключенного члена Товарищества, имеющуюся задолженность по внесению установленных в Товариществе взносов.

4.17. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.18. Бывший член Товарищества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. В случае неисполнения данного требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Реестр членов Товарищества ведется на постоянной основе председателем Товарищества или иным уполномоченным членом правления Товарищества.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать следующие данные о членах Товарищества:

- фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества;
- адрес места жительства;
- почтовый адрес, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- кадастровый (условный) номер земельного участка, собственником/правообладателем которого является член Товарищества;
- адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- контактный номер телефона члена Товарищества.

5.4. Реестр может содержать иную информацию, содержание которой определяется решением общего собрания членов Товарищества и вносится в Устав

Товарищества.

5.5. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении.

5.6. В случае неисполнения требования, установленного п.5.5 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

5.7. Обо всех изменениях в данных, которые должны содержаться в реестре членов Товарищества, член Товарищества сообщает информацию в правление Товарищества в письменном виде за своей личной подписью в течение 10 (десяти) дней с момента их изменений.

5.8. В отдельный раздел реестра членов Товарищества могут быть внесены сведения о лицах, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, с согласия таких лиц.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 6.1.1. участвовать в управлении делами Товарищества, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества, участвовать в общем собрании членов Товарищества;
- 6.1.2. добровольно прекратить членство в Товариществе;
- 6.1.3. обжаловать в суде решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;
- 6.1.4. подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном Законом №217-ФЗ и Уставом;
- 6.1.5. требовать, действуя от имени Товарищества (п.1 ст. 182 ГК РФ), возмещения причиненных Товариществу убытков (ст. 53.1 ГК РФ);
- 6.1.6. в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом №217-ФЗ и Уставом, получать от органов управления Товариществом информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с финансовой отчетностью и иной документацией Товарищества;
- 6.1.7. самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 6.1.8. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений;
- 6.1.9. содержать на своем садовом земельном участке мелких домашних животных, домашних птиц, домашних пушных животных при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных норм и правил, без нарушения прав других членов Товарищества;
- 6.1.10. вносить предложения об улучшении деятельности Товарищества,

- устранении недостатков в работе его органов и должностных лиц;
- 6.1.11. принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Товарищества;
- 6.1.12. осуществлять въезд на территорию Товарищества на легковом и грузовом автотранспорте, принадлежащем члену Товарищества, с учетом п. 6.2.21 Устава;
- 6.1.13. пользоваться имуществом общего пользования, расположенным и находящимся в границах территории ведения садоводства;
- 6.1.14. в течение 30 (тридцати) дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества;
- 6.1.15. знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества копии:
- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
 - бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случаях проведения аудиторских проверок);
 - заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - финансово-экономического обоснования размера взносов;
 - иных предусмотренных Законом №217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.
- Запрашиваемые документы должны быть представлены правлением Товарищества в течение 30 (тридцати) календарных дней. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов не может превышать затраты на их изготовление с учетом стоимости расходных материалов и/или услуг третьих лиц, необходимых для получения документов.
- Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменном форме.
- 6.1.16. реализовывать иные права, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
-

6.2. Член Товарищества обязан:

- 6.2.1. соблюдать положения действующего законодательства и настоящего Устава;
- 6.2.2. нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- 6.2.3. своевременно и в полном объеме уплачивать взносы: членские и целевые взносы в размерах, сроки и порядке, предусмотренные Законом № 217-ФЗ и Уставом;
- 6.2.4. не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории ведения садоводства без участия в Товариществе;
- 6.2.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;
- 6.2.6. не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;
- 6.2.7. использовать свой садовый земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 6.2.8. рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью членов Товарищества;
- 6.2.9. в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством Российской Федерации;
- 6.2.10. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические противопожарные и другие требования (нормы, правила и нормативы);
- 6.2.11. выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающие к участку проходы, проезды, кюветы, заборы;
- 6.2.12. складировать бытовые отходы в контейнеры, установленные на специально предназначенных площадках для сбора коммунальных бытовых отходов;
- 6.2.13. участвовать в общих собраниях Товарищества;
- 6.2.14. исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества в рамках полномочий, установленных Законом №217-ФЗ, Уставом или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
- 6.2.15. предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, а также своевременно информировать правление Товарищества об их изменении;
- 6.2.16. в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему садовый земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление Товарищества;
- 6.2.17. оказывать Товариществу содействие в его деятельности, соблюдать иные установленные действующим законодательством и Уставом требования;
- 6.2.18. участвовать в коллективных работах по благоустройству и поддержанию чистоты на территории ведения садоводства;
- 6.2.19. предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов,

связанных с деятельностью Товарищества;

- 6.2.20. осуществлять новое строительство или перестройку домов и других строений, руководствуясь действующими документами, регламентирующими планировку и застройку территорий садоводческих объединений граждан;
- 6.2.21. производить за свой счет ремонт дорог Товарищества, в случае причинения им ущерба, при провозе строительных и иных материалов на свой садовый земельный участок;
- 6.2.22. в водоемах (при наличии), расположенных на территории ведения садоводства, не производить вылов рыбы с использованием рыболовных сетей и иных приспособлений для массового вылова рыбы;
- 6.2.23. предоставлять беспрепятственный допуск на свой садовый земельный участок и в имеющиеся на нем строения членов правления Товарищества и контрольных комиссий Товарищества для проведения проверки факта нарушения норм законодательства, влияющих на условия жизни других членов Товарищества. Вход членов правления Товарищества, аварийных служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается только в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего назначения;
- 6.2.24. соблюдать режим тишины на территории ведения садоводства с 23 часов 00 минут до 08 часов 00 минут:
- в указанный период на территории Товарищества запрещены работы, связанные с шумом, кроме ликвидаций и предотвращения чрезвычайных ситуаций, которые влекут или могут повлечь угрозу жизни и здоровью людей и их имуществу;
 - в указанный период запрещено громкое прослушивание музыки и подача звуковых сигналов, кроме вызванных необходимостью предотвращения аварийных ситуаций.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИХ ВНЕСЕНИЮ

7.1. Денежные средства Товарищества образуются из взносов, которые должны вноситься членами Товарищества для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества.

Средства Товарищества могут также пополняться за счет добровольных поступлений от организаций и граждан, оказывающих финансовую помощь.

7.2. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

7.2.1. членские взносы – регулярные денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на содержание имущества общего пользования, оплату труда Председателя, бухгалтера, а также иных лиц, заключивших трудовые договоры с Товариществом; на текущие расходы Товарищества (эксплуатационные расходы на имущество Товарищества, текущий ремонт такого имущества, ремонт и поддержание в надлежащем состоянии дорог Товарищества, оплата коммунальных услуг, оказываемых Товариществу в целом, организационные расходы, расходы на уплату налогов, разного рода

регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с Товарищества в целом, оплату электроэнергии, вывоз бытовых отходов, чистку дорог в зимний период, страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.);

7.2.1. целевые взносы – денежные средства, являющиеся разовыми платежами, покрывающие нерегулярные расходы Товарищества, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на приобретение (создание), модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт, поддержание в работоспособном состоянии объектов общего пользования, проведение кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках общего пользования, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, подготовкой документов по планировке территории в отношении территории садоводства. Размер и срок внесения определяется решением общего собрания членов Товарищества.

7.3. В исключительных случаях при возникновении чрезвычайных ситуаций, возможно установление целевых взносов, не предусмотренных сметой (выход из строя оборудования, пожар на объектах общего пользования, изменения в законодательстве, влекущие за собой необходимость принятия чрезвычайных мер и др.). При необходимости установления таких целевых взносов, обусловленных чрезвычайными обстоятельствами, решение об их установлении принимается правлением Товарищества с последующим утверждением на общем собрании с предоставлением общему собранию документов- обоснований установления таких взносов, их размеров и сроков уплаты.

7.4. Размер членских и целевых взносов ежегодно определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

7.5. Денежные средства вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества с обязательной идентификацией плательщика и подробной разбивкой общей суммы по статьям в назначении платежа.

7.6. С момента поступления целевых и членских взносов на расчетный счет Товарищества, члены Товарищества утрачивают право распоряжения соответствующими денежными средствами, и они поступают в собственность Товарищества.

7.7. Членский взнос уплачивается членом Товарищества ежемесячно до 15 числа текущего месяца в размере, определенном общим собранием членов Товарищества.

7.8. Размер членских взносов устанавливается решением общего собрания членов Товарищества с учетом количества членов Товарищества, приходно-расходной сметы предстоящих расходов, составленной на основе заключенных Товариществом гражданско-правовых договоров и трудовых договоров, а также прогнозируемой инфляции.

Установление размера членских взносов может определяться в том числе:

- в зависимости от площади земельного участка члена Товарищества;
- равными для всех членов Товарищества, вне зависимости от площади земельного участка, общей площади объектов недвижимого имущества, расположенного на земельном участке члена Товарищества, количества земельных участков, принадлежащих члену Товариществу;

- иным способом, утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- 7.9. Член Товарищества, своим личным или иным участием в деятельности Товарищества, обеспечивший экономию денежных средств и иного имущества Товарищества, может быть по решению общего собрания членов Товарищества временно освобожден от уплаты членских взносов в пределах суммы, предусмотренной на оплату работ или услуг, выполненных или оказанных соответствующим членом Товарищества.
- 7.10. В случае просрочки членом Товарищества оплаты взносов Товариществом могут быть начислены пени. Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за истекшим днем оплаты. Размер пени устанавливается общим собранием членов Товарищества и не может превышать 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.11. При задолженности по взносам свыше одного года правление Товарищества вправе направить уведомительное письмо в адрес члена Товарищества о нарушении обязанности по уплате взносов. Член Товарищества обязан оплатить задолженность в течение 1 (одного) месяца с момента получения уведомления. По истечении срока, установленного настоящим Уставом об устранении нарушений по неуплате взносов и не поступлении оплаты задолженности на расчетный счет Товарищества, правление Товарищества вправе поставить вопрос о взыскании задолженности через суд.
- 7.12. Правление Товарищества, в исключительных случаях, на основании заявления члена Товарищества, представленного на имя председателя Товарищества, вправе изменить сроки внесения взносов при тяжелой жизненной ситуации члена Товарищества – пожар, болезнь, потеря кормильца, смерть члена семьи и т.п.
- 7.13. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязательств по уплате взносов и пеней Товарищество вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством, в том числе взыскать их в судебном порядке.
- 7.14. Член Товарищества, не пользующийся принадлежащим ему садовым земельным участком, либо отказавшийся от пользования объектами общей собственности, не освобождается от оплаты взносов, предусмотренных Законом №217-ФЗ и Уставом.
- 7.15. Оплаченные членом Товарищества целевые и членские взносы возврату не подлежат.

8. ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

- 8.1. Согласно статье 30 Конституции Российской Федерации никто не может быть принужден к вступлению в какое-либо объединение или пребыванию в нем.
- 8.2. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Закона №217-ФЗ, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

8.3. Лица, осуществляющие ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

8.4. Лица, указанные в п. 8.2 Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Законом №217-ФЗ и Уставом для уплаты взносов членами Товарищества.

8.5. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п. 8.4 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Законом №217-ФЗ и Уставом.

8.6. Сроки внесения платы лицами, указанными в п. 8.2 Устава, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества, в порядке предусмотренном Законом №217-ФЗ и Уставом.

8.7. В случае невнесения платы, предусмотренной п.8.4 Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

8.8. Лица, указанные в п.8.2 Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 9.3.9, 9.3.13-9.3.16, 9.3.22 Устава. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 8.2 Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

8.9. Лица, указанные в п. 8.2 Устава, обладают правом, предусмотренным подпунктом 6.1.15 Устава.

8.10. Лица, указанные в п. 8.2 Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

9. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются: общее собрание его членов, правление Товарищества, председатель Товарищества.

Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

Количество членов Товарищества не быть менее семи.

9.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления в Товариществе: ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

-
- 9.3.1 внесение изменений в Устав Товарищества и дополнений к нему или утверждение Устава в новой редакции;
- 9.3.2 прием граждан в члены Товарищества и исключение граждан из членов Товарищества;
- 9.3.3 определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов правления Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.3.4 избрание председателя Товарищества и досрочное прекращение его полномочий;
- 9.3.5 избрание членов ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- 9.3.6 утверждение положений и внутренних регламентов, в том числе регламента общего собрания, положения о правлении Товарищества и регламента его деятельности, положения о ревизионной комиссии и регламента ее работы;
- 9.3.7 принятие решений о формировании и использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры;
- 9.3.8 определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 9.3.9 определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;
- 9.3.10 утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- 9.3.11 утверждение отчетов правления Товарищества, председателя Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора);
- 9.3.12 утверждение положения о поощрении членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц;
- 9.3.13 принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- 9.3.14 принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- 9.3.15 принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
- 9.3.16. принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- 9.3.17 принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов
-

Товарищества;

9.3.18 одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

9.3.19 рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействия) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества (ревизора);

9.3.20 определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (жалоб, обращений) членов Товарищества;

9.3.21 принятие решений о реорганизации или ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

9.3.22 утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе;

9.3.23 заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

9.3.24 принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

9.3.25 принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества.

9.4. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы, касающиеся деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

9.5. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

9.6 Внеочередное общее собрание членов Товарищества проводится по требованию правления, ревизионной комиссии (ревизора), а также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства или членов Товарищества в количестве более чем 1/5 общего числа членов Товарищества.

9.7 Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества инициаторы, правомочные требовать созыва внеочередного общего собрания, должны направить заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества, или могут вручить лично председателю Товарищества.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

9.8 Правление Товарищества обязано не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения требования, указанного в п. 9.6 Устава, обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

9.9 В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного п.9.8 Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного

общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 9.10 -9.13 Устава.

9.10 Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии);

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

9.11. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.12 В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 9.3.9, 9.3.13-9.3.16, 9.3.22 Устава, лица, указанные в п.8.2. Устава, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

9.13. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения указанного срока, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.14 Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более 50% членов Товарищества или их представителей.

Член Товарищества, а также в установленных Законом №217-ФЗ и Уставом случаях собственник или правообладатель земельного участка, расположенного в границах территории ведения садоводства, не являющийся членом Товарищества, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью.

9.15 Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

9.16 По вопросам, указанным в п.п. 9.3.1, 9.3.3.-9.3.5. 9.3.8-9.3.10, 9.3.13-9.3.15, 9.3.21-9.3.21 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.17 По вопросам, указанным в п.п. 9.3.9, 9.3.13-9.3.16, 9.3.22 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке,

установленном Законом №217-ФЗ и Уставом.

9.18 По иным вопросам, указанным в п.9.3 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

9.19 В случаях, определенных правлением Товарищества, решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

9.20 По вопросам, указанным в п.п. 9.3.1; 9.3.3 – 9.3.5; 9.3.9-9.3.10, 9.3.13-9.3.15; 9.3.21-9.3.22 Устава, проведение заочного голосования не допускается.

9.21 В случае, если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в п.9.20 устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело указанного в п.9.14 Устава кворума (присутствовало менее чем 50% членов Товарищества или их представителей), в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.22 Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования членов Товарищества при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

9.23 Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложения к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо его представителя, принявших участие в общем собрании членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме, представленные в правление до проведения общего собрания членов Товарищества.

9.24 Решения общих собраний вступают в силу с момента их принятия и обязательны для исполнения органами Товарищества, всеми членами Товарищества, работниками, принятыми в Товарищество по трудовым договорам, а также лицами, осуществляющими ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ведения садоводства, без участия в Товариществе.

10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом Товарищества и подотчетно общему собранию членов Товарищества. Правление Товарищества осуществляет деятельность, направленную на организацию эффективного управления Товариществом.

10.2. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более 5 (пяти) процентов от общего числа членов Товарищества.

10.3. Заседание правления Товарищества созывается председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

10.4. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.5. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- практическое выполнение решений общих собраний членов Товарищества;
- принятия решения о проведении общего собрания членов Товарищества (очередного или внеочередного) или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества и принятия решений по всем вопросам, относящимся к его полномочиям;
- составление годовой приходно-расходной сметы и отчетов правления об ее исполнении, представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества. Смета Товарищества должна содержать указание на размер предполагаемых расходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества;
- принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;
- контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п. 8.4. Устава, в судебном порядке;
- рассмотрение заявлений (жалоб, обращений) членов Товарищества в течение 30 (тридцати) дней с даты их получения;
- обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;
- обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;
- обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;
- разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;
- подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п.8.4.Устава.

10.6. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для

достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенным к полномочиям иных органов Товарищества.

10.7. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

10.8. Председатель Товарищества и члены правления Товарищества несут ответственность перед Товариществом за причиненные их действиями (бездействием) убытки. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган) является членом правления Товарищества и его председателем.

11.2. Председатель Товарищества избирается на общем собрании членов Товарищества из состава правления Товарищества на срок, установленный решением общего собрания членов Товарищества, но не превышающий 5 (пять) лет.

11.3. После избрания общим собранием членов Товарищества нового председателя Товарищества, прежний председатель Товарищества обязан в течение 7 (семи) дней передать новому председателю Товарищества все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества по акту (печать Товарищества, отчет о финансово-хозяйственной деятельности, коды доступа к банковскому счету Товарищества, учредительные документы Товарищества, коды доступа к личным электронным кабинетам Товарищества в программах поставщиков ресурсов и др.).

Вновь избранный председатель Товарищества обязан в установленный законодательством срок подать заявление в уполномоченный регистрирующий орган для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр юридических лиц.

11.4. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

- председательствует на заседаниях правления Товарищества;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества и общим собранием членов Товарищества;
- подписывает документы Товарищества, подписывает протоколы заседания правления Товарищества;
- заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;
- выдает доверенности без права передоверия;
- принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по

этим договорам;

- осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

- рассматривает заявления, предложения, жалобы членов Товарищества в течение 30 (тридцати) дней с даты их получения.

11.5. Председатель Товарищества, при несогласии с принятыми решениями правления, вправе обжаловать такие решения общему собранию членов Товарищества.

11.6. Председатель Товарищества в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных Уставом и Законом №217-ФЗ за другими органами управления Товарищества.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из 3 (трех) членов Товарищества.

12.3. Ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов Товарищества на срок установленный общим собранием членов Товарищества, но не более чем на 3 (три) года.

12.4. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

12.5. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом и Положением о ревизионной комиссии (ревизоре) Товарищества, утвержденным общим собранием членов Товарищества.

12.6. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по своей инициативе, решению общего собрания членов Товарищества, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением и председателем Товарищества заявлений, обращений, жалоб членов Товарищества.

12.8 По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.

12.9 Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

12.10 Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять в течение 7 (семи) календарных дней копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

12.11. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

13.ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

13.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписываются председательствующим на общем собрании членов Товарищества и заверяются печатью Товарищества. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества и заверяются печатью Товарищества.

13.2. Протоколы заседаний правления Товарищества подписываются председателем Товарищества и заверяются печатью Товарищества.

13.3. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

13.4. Заверенные копии протоколов общих собраний членов Товарищества, протоколов заседаний правления и ревизионной комиссии, заверенные выписки из этих протоколов, предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, осуществляющих ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории ведения садоводства, без участия в Товариществе (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным в подпунктах 9.3.9, 9.3.13-9.3.16, 9.3.22 устава, а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

13.5. Подлежат постоянному хранению учредительные документы (в том числе все изменения и дополнения к Уставу), протоколы общих собраний членов Товарищества, протоколы заседаний правления Товарищества, проектная документация по организации и застройке территории, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов и другие документы бухгалтерского учета и отчетности, а также документы, подтверждающие право собственности на имущество общего пользования, документ, подтверждающий регистрацию

Товарищества, реестр членов Товарищества (с изменениями), в течение 49 (сорока девяти) лет.

13.6. Председатель Товарищества является ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

14.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

14.2. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.3. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.4. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

14.5. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, которое не может быть менее семи, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не являющегося членом Товарищества.